



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-420/2020-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AZELIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071, 31. siječnja 2022.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, nekretnine upisane u zk.ul.br. 2682 k.o. Selce, čkbr. 1709/4, 29/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), apartman br. 75 na II katu, površine 27,16 m², koji se sastoji od ulaza, kuhinjske niše, prostora za blagovanje, sobe i kupaonice, kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza AZELIJA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 05727063071.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, položi razliku kupovine u iznosu od 533.500,00 kuna, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 568.500,00 kuna), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 35.000,00 kuna uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349828, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 268852. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 3. na suvlasnički dio: 29/1000) 3.1 Primljeno 06. lipnja 2006. godine Z-1768/06 Na temelju rješenja Općinskog suda

u Čakovcu posl. br. Z-3640/06 od 29. svibnja 2006. godine zabilježuje se da je hipoteka upisana pod r.br. 2.1 uknjižena kao glavni uložak, dok je hipoteka u zk. ul. br. 5058 k.o. Muršćak kod Općinskog suda u Čakovcu – sporedni uložak, 17. Na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 17. 1 Zaprimljeno 17. 11 2014. broj: Z-3738/14 Na temelju prijedloga od 20. listopada 2014. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak kod Općinskog suda u Crikvenici posl. br. Ovr-689/2014 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. u A, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena Bjelovar, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785 i Pavelić Vlatke, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, OIB. 22783121690 i ovršenika Azelija Bjelovar, d.o.o. za trgovinu i usluge Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692, a radi zabilježbe ovrhe, 18. Na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 18.1 Zaprimljeno 16. 02. 2015. broj: Z-536/15 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-689/14 od 13. veljače 2014. zabilježuje se ovrha posl. br. Ovr-689/14 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692 u A, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25 i Vlatke Pavelić, OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27 protiv ovršenika Azelija Bjelovar d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 18842065692 Bjelovar, A. K. Miošića 12, a radi namirenja novčane tražbine I-vo ovrhovoditelja Ozrena Smerečinski OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25, u iznosu od 152.713,57 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od: -18.214,12 kuna od dana 23. veljače 2012. g., -45.000,00 kuna od dana 18. svibnja 2011. g., -15.000,00 kuna od dana 17. lipnja 2011. g., -17.500,00 kuna od 27. srpnja 2011. g., -23.750,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -12.500,00 kuna od dana 18. prosinca 2012. g., -13.250,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -7.499,45 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 30. lipnja 2011. g., te po stopi od 12% godišnje od 1. srpnja 2011. a u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, te II-go ovrhovoditelja Vlatke Pavelić, OIB. 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, u iznosu od 152.713,57 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od: -18.214,12 kuna od dana 23. veljače 2012.g., -45.000,00 kuna od dana 18. svibnja 2011. g., -15.000,00 kuna od dana 17. lipnja 2011. g., -17.500,00 kuna od 27. srpnja 2011. g., -12.500,00 kuna od 18. prosinca 2012. g., -23.750,00 kuna od 7. srpnja 2012. g., -12.500,00 kuna od dana 18. prosinca 2012. g., -13.250,00 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., -7.499,45 kuna od dana 7. srpnja 2012. g., po stopi od 14% godišnje za razdoblje od 30. lipnja 2011. g, te po stopi od 12 % godišnje od 01. 07. 2011., a u slučaju stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, -troškova parničnog postupka u iznosu od 17.412,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja po stopi od 12,00 % godišnje, odnosno u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, sve do isplate, -troškova izdavanja ovog rješenja o ovrsi koliko budu iznosili, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje, odnosno, u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini

eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do plaćanja, -kao i daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 9.675,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12,00% godišnje odnosno, u slučaju promjene stope zatezne kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena, koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi do plaćanja, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 19. na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 19.1 Zaprimljeno 25. 05. 2015. broj: Z-1718/15 Na temelju prijedloga za ovrhu od 21. svibnja 2015. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4397/15 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A. K. Miošića 12, OIB: 18842065692, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, 20. Na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 20.1 Zaprimljeno 25. 05. 2015. broj: Z-1719/15 Na temelju prijedloga za ovrhu od 21. svibnja 2015. godine zabilježuje se da je pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-4396/15 na nekretninama u A, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke, OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, 22. Na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 22.1 Zaprimljeno 12. 06. 2015. broj: Z-1935/15 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-4397/2015 od 08. lipnja 2015. godine zabilježuje se ovrha ne nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. Bjelovar, A.K. Miošića 12, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Vlatke OIB: 22783212690, Zagreb, Horvaćanska cesta 27, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, 23. Na suvlasnički dio: 3 (29/1000) 23.1 Zaprimljeno 12. 06. 2015. broj: Z-1934/15 Na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Ovr-4396/2015 od 08. lipnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha pod posl. br. Ovr-4396/15 na nekretninama Azelija Bjelovar d.o.o. u A a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Smerečinski Ozrena, OIB: 71091051785, Bjelovar, Željka Markovića 25, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 568.500,00 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja

(čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 90656042786 određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovalo je četrnaest ponuđača i to: Marjeta Podpeskar Omahen iz Domžala, Tamara Klanac iz Banjola, Ucom d.o.o. Mursko Središće, Marija Jelić Vuković iz Osijeka, Blaženka Džojić iz Županje, Hrvoje Bunčić iz Ozlja, Igor Karnjuš iz QRijeke, Geoizmjera-Nekretnine d.o.o. Gornje Mrlo Polje Mrežničko, Krunoslav Ruškovački iz Velike Gorice, Ozren Smerečinski iz Bjelovara, Goran Vugrek iz Varaždina, Domagoj Malnar iz Crikvenice, Stjepan Kudelić iz Valbandona i LAENA mar d.o.o. Zagreb. Ponuđač tvrtka LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923 je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudila najvišu kupovinu u iznosu od 568.500,00 kuna, time da je prethodno uplatila jamčevinu u iznosu od 35.000,00 kuna, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 568.500,00 kuna. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

Kupac LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, će potrebnu razliku (533.500,00 kuna) do sveukupne kupovine u iznosu od 568.500,00 kuna uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 349828, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 268852). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: hr1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac LAENA mar d.o.o. Zagreb, Selska cesta 217, OIB: 27113174923, ne položi kupovinu

određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijenu koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 31. siječnja 2022.

Sutkinja
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb305-6edde**

Kontrolni broj: **02378-cebb6-b8707**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.